



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ПМТ

Инв. № 2960-2

Заказчик: ООО Специализированный  
застройщик "ДОМКОР"

Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках  
КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734  
по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (этап 1)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 2. Графическая часть.

2115/10-23-ПМТ-1

Том 2

г. Набережные Челны 2023



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ПМТ

Инв. № 2960-2

Заказчик: ООО Специализированный  
застройщик "ДОМКОР"

Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках  
КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734  
по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (этап 1)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 2. Графическая часть.

# 2115/10-23-ПМТ-1

Том 2

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

г. Набережные Челны 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2960-2		

Содержание тома			2
Обозначение	Наименование	Стр. (Примечания)	
2115/10-23-ПМТ-1.С	Содержание тома 2	2	
2115/10-23-ПМТ-СП	Состав проектной документации	3	
2115/10-23-ПМТ- 1.1	Ситуационная схема М1:10000	4	
2115/10-23-ПМТ- 1.2	Схема зонирования территорий согласно ПЗЗ г. Нижнекамск	5	
2115/10-23-ПМТ- 1.3	План красных линий с границами предоставленных участков на съемке	6	
2115/10-23-ПМТ- 1.4	Границы межевания на съемке	7	
2115/10-23-ПМТ- 1.5	Границы межевания	8	
2115/10-23-ПМТ- 1.6	Границы межевания с посадкой жилых домов	9	
2115/10-23-ПМТ- 1.7	Границы межевания с обозначением квартала №1	10	
2115/10-23-ПМТ- 1.8	Границы межевания квартала №1	11	

Согласовано			

И.В. № подл.	280-2	Взам. инв. №		Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Максимов К.А.	10.25
Гл. арх. по ГП				Корсакова М.В.	10.25
Гл. инженер				Джафарова Р.М.	10.25
Н. контроль				Корсакова М.В.	10.25

2115/10-23-ПМТ-1.С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
ПМ		
 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		

# Состав проектной документации

3

номер  
тома

Обозначение

Наименование

Инв.№ архПримечание

"Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках  
КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734  
по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр." (этап 1)

1.

Раздел 1.

1.2.

2115/10-23-ПМТ-П31

Часть 1. Текстовая часть. Пояснительная записка.

2960-1.

1.3.

2115/10-23-ПМТ-1

Часть 2. "Графическая часть"

2960-2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2960

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

2115/10-23-ПМТ-СП

ГАП Корсакова  
Гл.инженер Джафарова  
Н.контр. Корсакова

Проект межевания территории для  
размещения жилой застройки на З.У.  
с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466  
16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734  
по адресу: РТ, г.Нижнекамск,  
51 микрорайон (этап 1)  
Состав проектной документации

Стадия Лист Листов  
ПМ 1 1

000  
ДОМКОР "Домкор Проект"  
проект

Формат А4

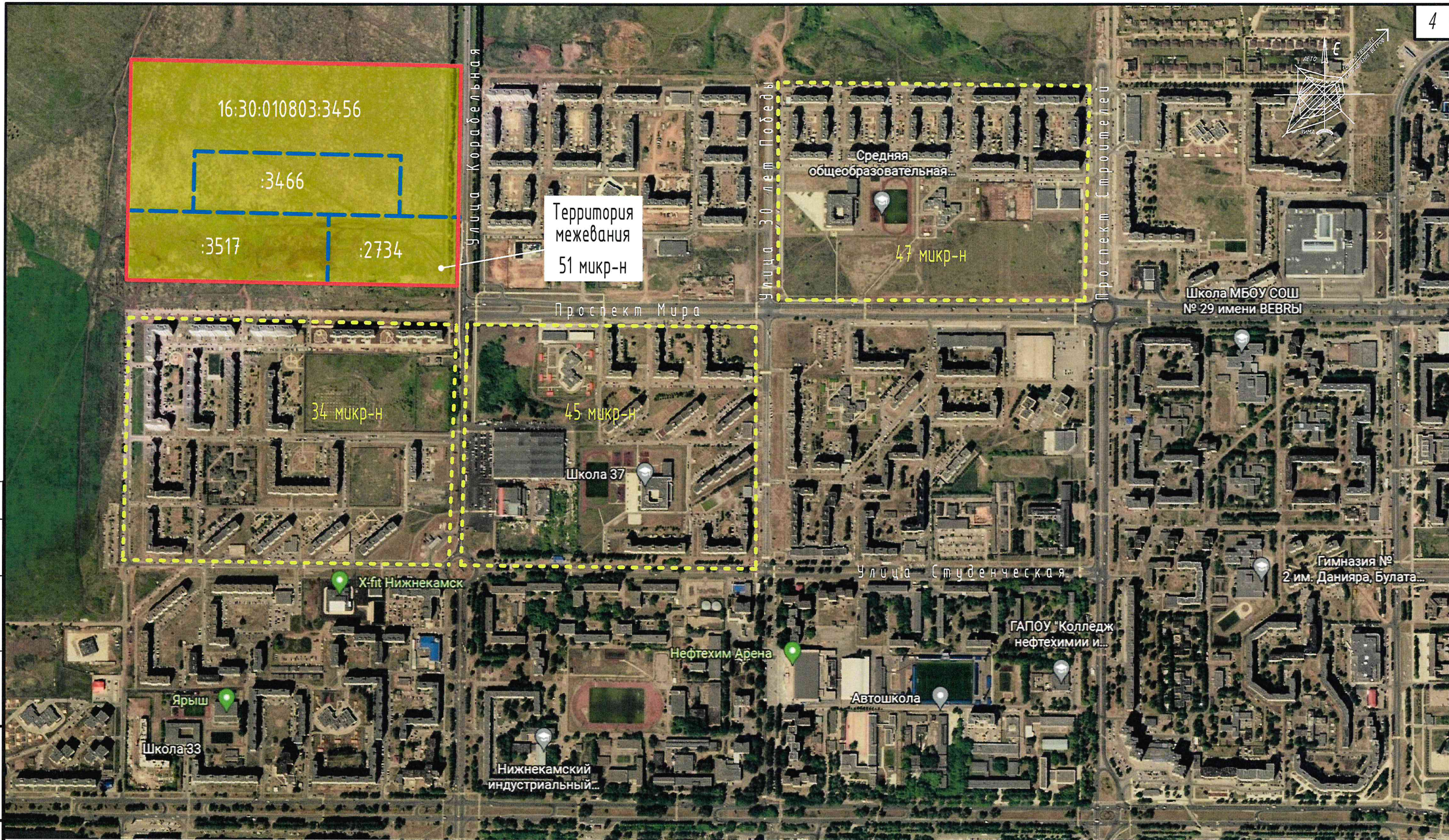



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						2115/10-23-ПМТ-1			
						Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр." (этап 1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Максимов К.А.		Маким	10.23		ПМ	1	
Гл. арх. по ГП		Корсакова М.В.		Корсакова	10.23				
						Ситуационная схема М1:10000	 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		
Н.контроль		Корсакова М.В.		Корсакова	10.24				

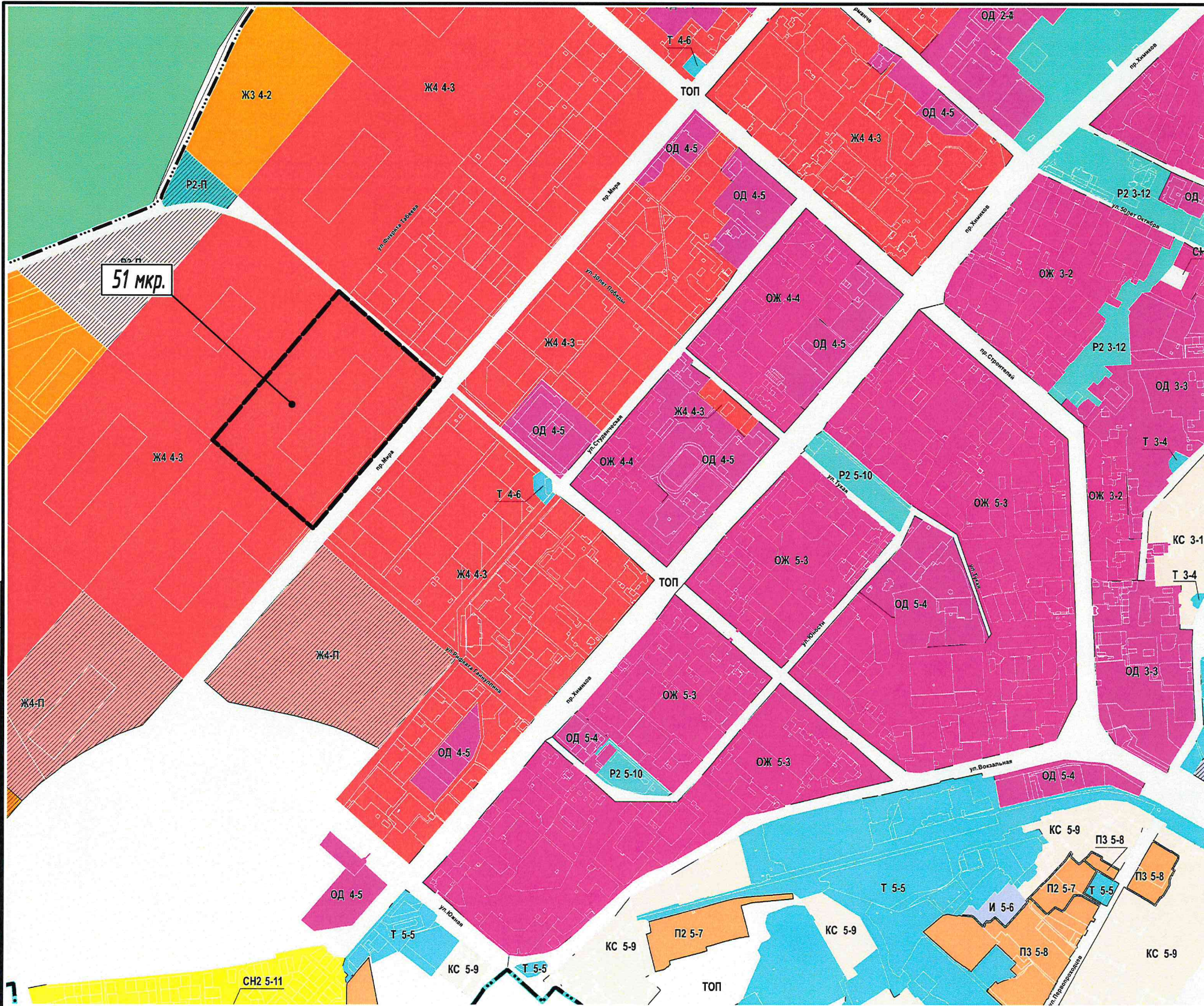


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж1 1-1	Индекс и номер территориальной зоны
	Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
	Ж2 Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
	Ж3 Зона среднетажной жилой застройки (Ж3)
	Ж4 Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)
	ОЖ Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)
	ОД Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
	Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	И Зона инженерной инфраструктуры (И)
	П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)
	П2 Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)
	П3 Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)
	П4 Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4)
	КС Зона коммунально-складских объектов (КС)
	СХ2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
	СХ4 Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
	Р2 Зона рекреационного назначения (Р2)
	Р3 Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3)
	СН1 Зона размещения кладбищ (СН1)
	СН2 Зона обращения с отходами (СН2)
	ОБ Зона объектов обороны и безопасности (ОБ)

Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

	ЛО	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
	ДПИ	Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
	ТОП	Территории общего пользования

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

	ЛФ	Земли лесного фонда
	ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
	СХ	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий

2115/10-23-ПМТ-1

Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках  
КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734  
по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (Этап 1)

Графическая часть

Схема зонирования территорий  
согласно ПЗЗ г. Нижнекамск

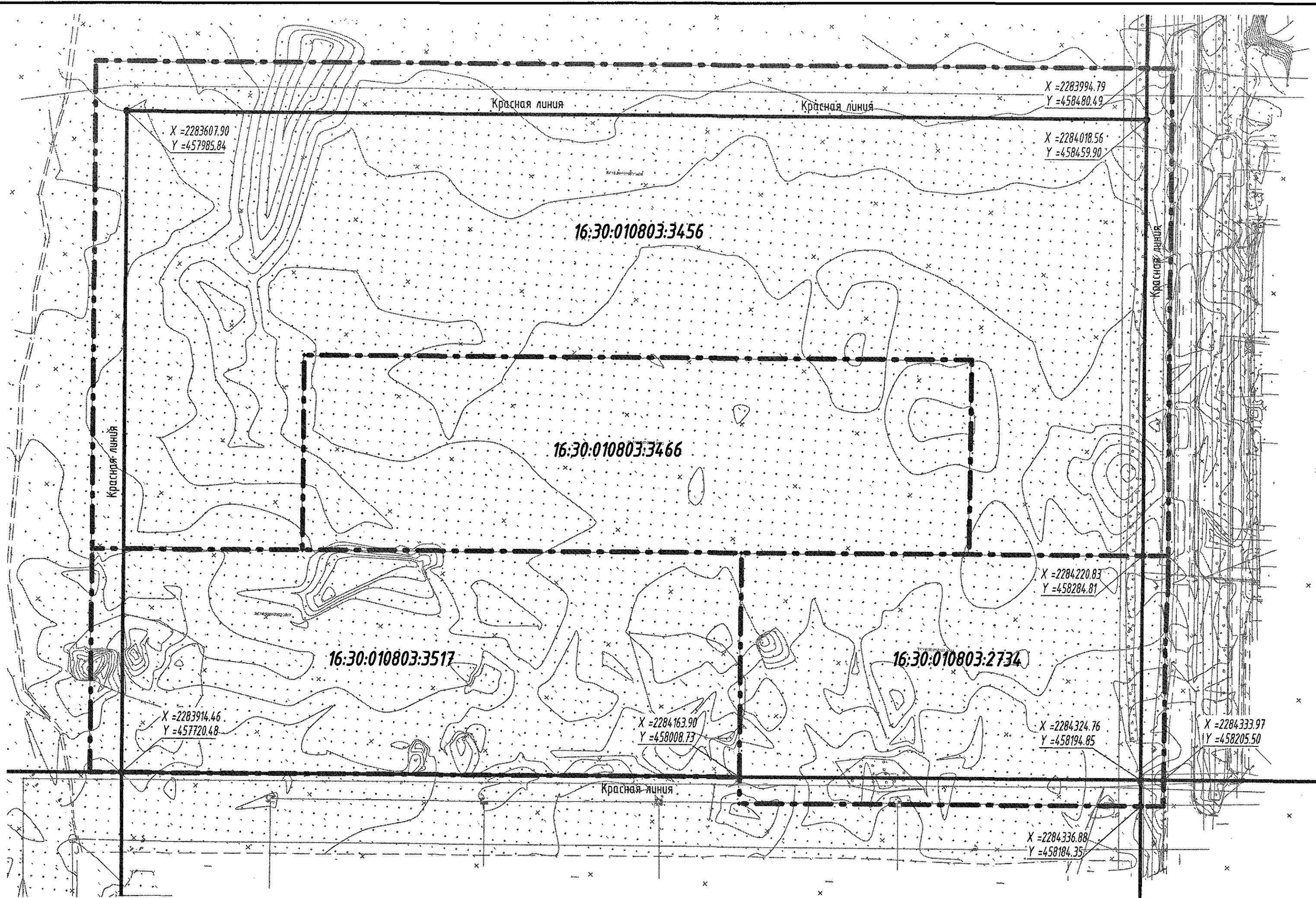
Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	

ООО  
ДОМКОР  
ПРОЕКТ НЧ  
"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Максимов К.А.		10.23
Гл. арх. по ГП			Корсакова М.В.		10.23
Н.контроль			Корсакова М.В.		10.23

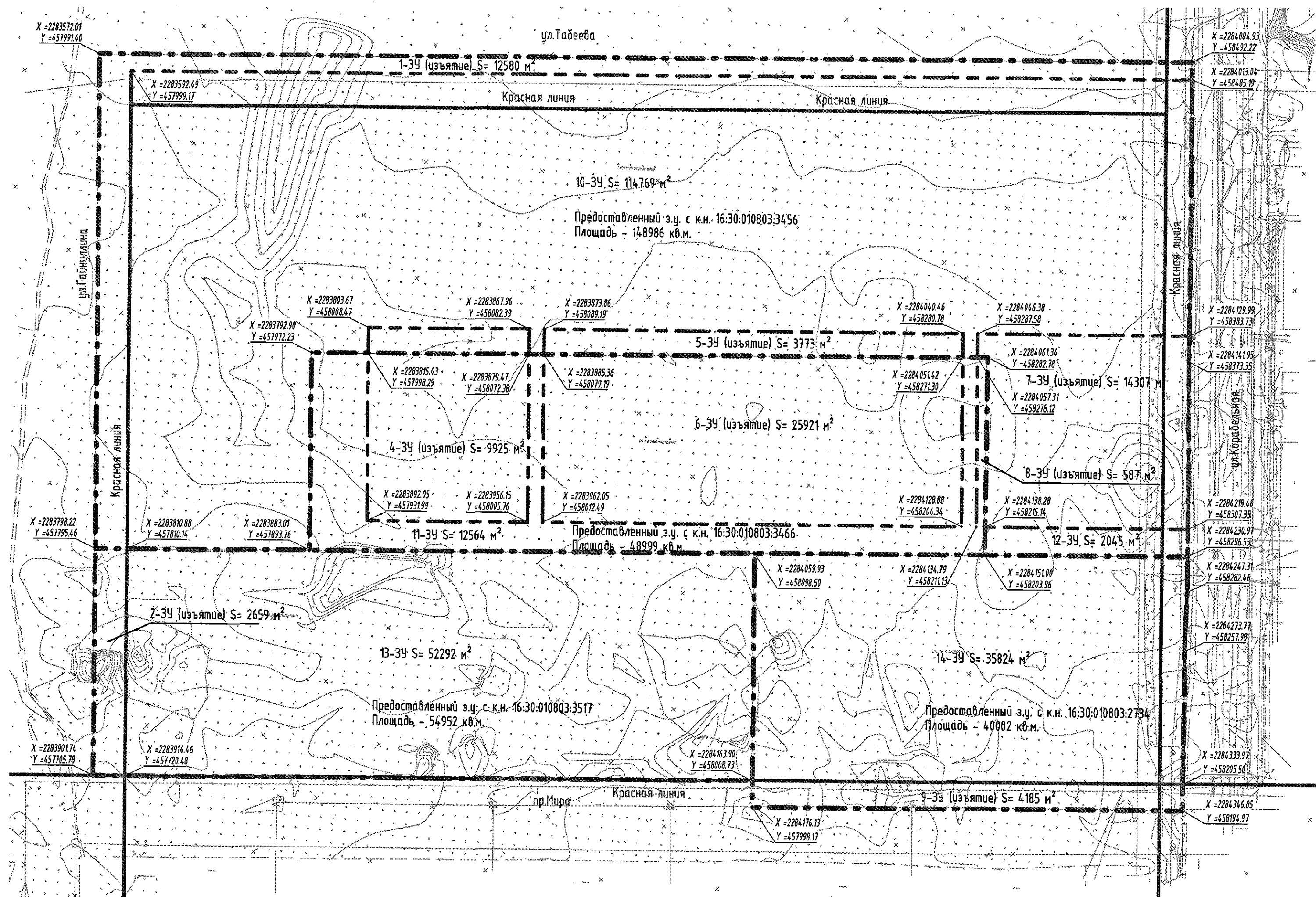
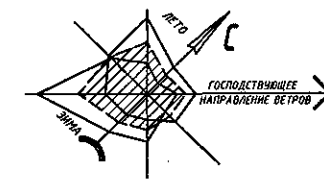


Создано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.		Подп. и дата	



- Условные обозначения:
- Красные линии
  - - - - - Границы предоставленных участков
  - X=2283914.46  
Y=457720.48 — Координаты поворотных точек красных линий

						2115/10-23-ПМТ-1			
						Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр." (этап 1)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Максимов К.А.	<i>Мак</i>	10.23	Графическая часть	ПМ	3	
Гл. арх. по ГП			Корсакова М.В.	<i>МВ</i>	10.23				
						План красных линий с границами предоставленных участков на съемке		ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контр.			Корсакова М.В.	<i>МВ</i>	10.23				

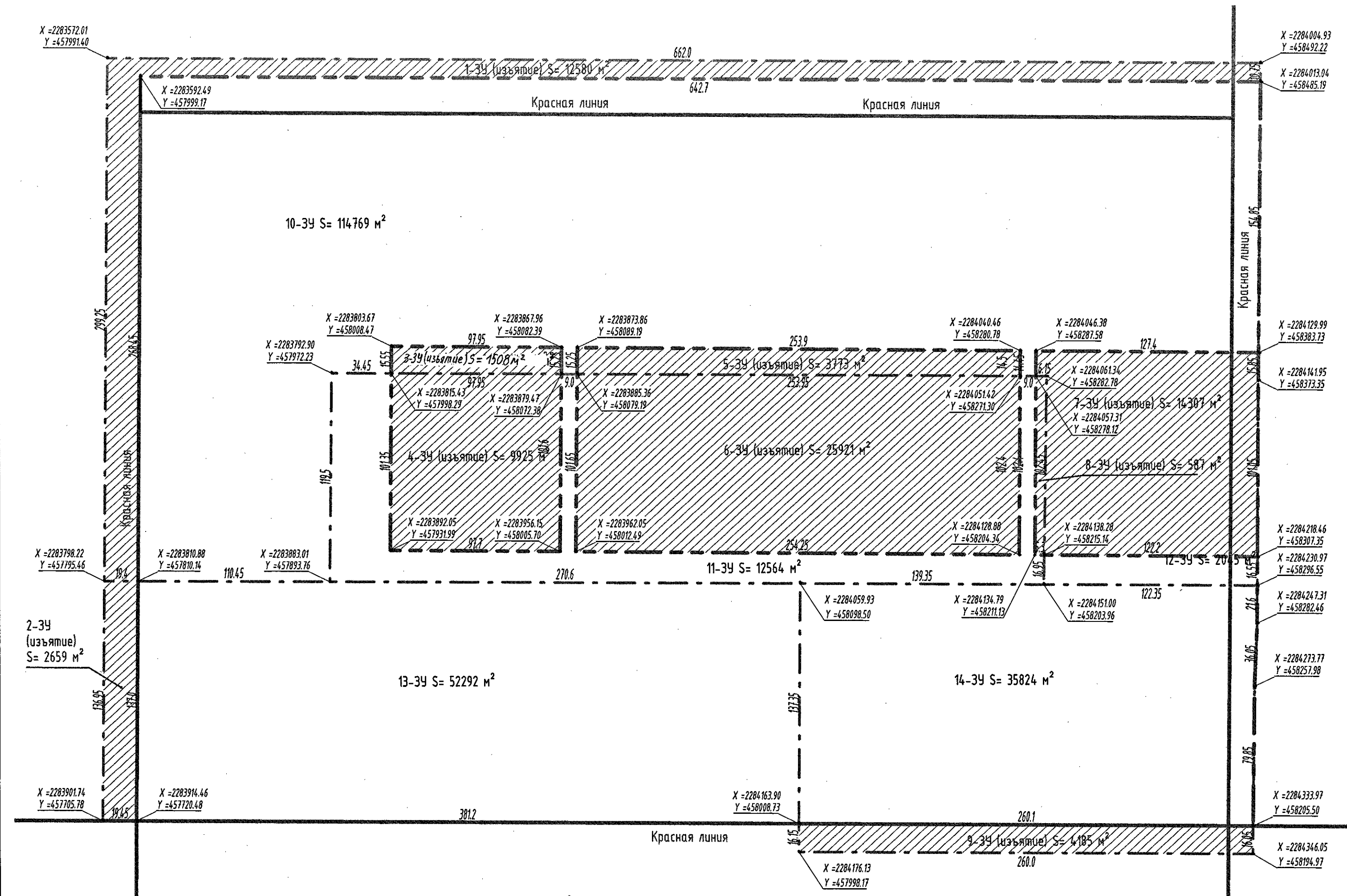
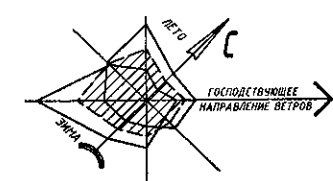


- Красные линии
- Границы предоставленных участков
- Границы межевания
- X = 2283914.46  
Y = 457720.48 — Координаты поворотных точек красных линий
- X = 2283914.46  
Y = 457720.48 — Координаты поворотных точек границ межевания

2115/10-23-ПМТ-1					
Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (этап 1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимова К.А.	Маша	10.23		
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	Маша	10.23		
Графическая часть				Стадия	Лист
				ПМ	4
Границы межевания на съемке				ООО ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ	
И.контр.	Корсакова М.В.	Маша	10.23		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					





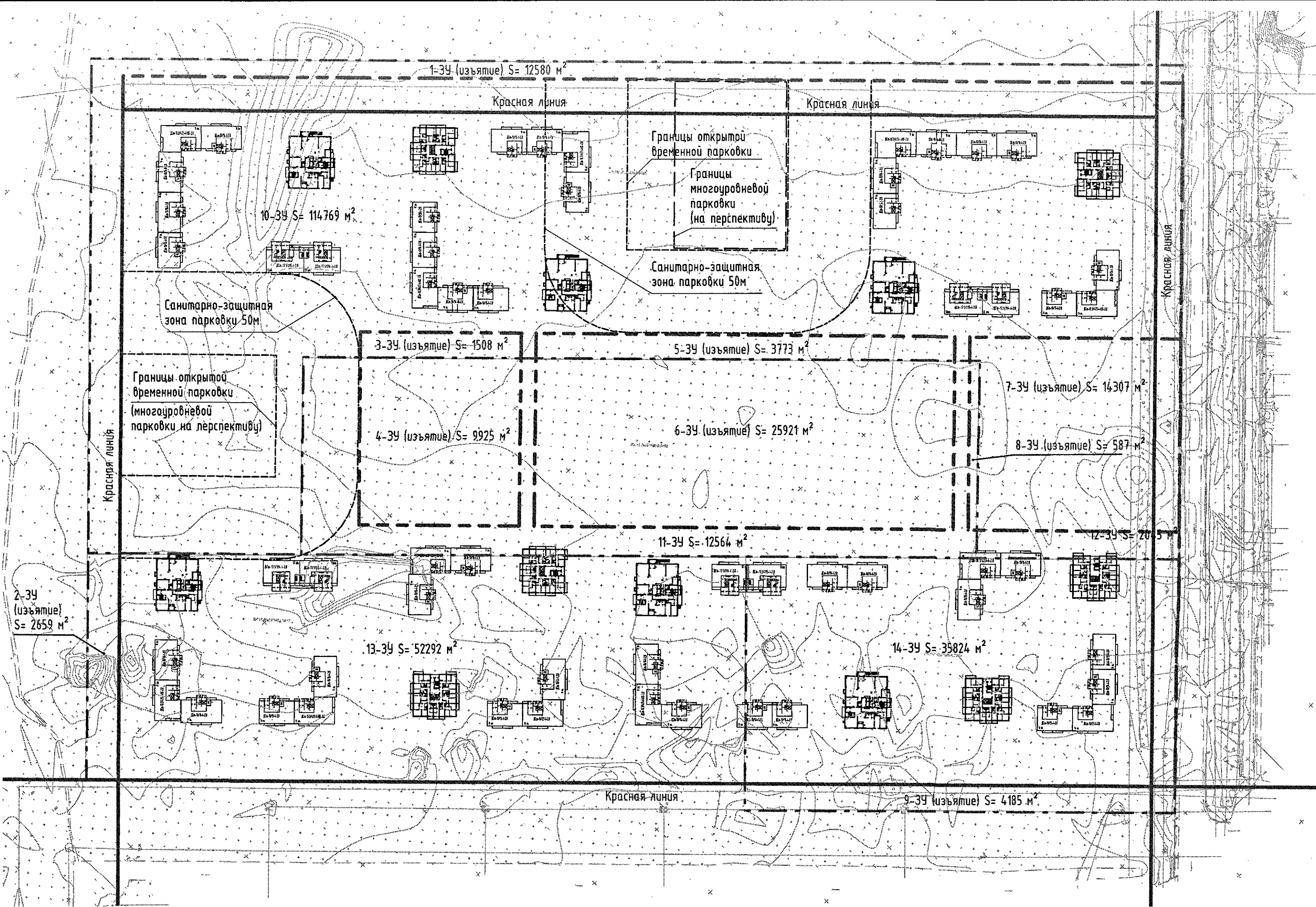
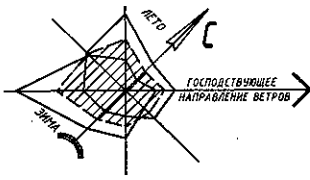
Условные обозначения:

- Красные линии
- - - - - Границы предоставленных участков
- - - - - Границы межевания

2115/10-23-ПМТ-1					
Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (этап 1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.			М.И.С.	10.08
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.			М.И.С.	10.08
Графическая часть				Стадия	Лист
Границы межевания				ПМ	5
Н.контроль				Корсакова М.В.	10.08
				ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	

Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			





Условные обозначения:

- Красные линии
- - - - - Границы предоставленных участков
- - - - - Границы межевания

Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Инв. № подл.	

2115/10-23-ПМТ-1					
Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр. (этап 1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.	10.10.23			
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	10.10.23			
Графическая часть				Стадия	Лист
				ПМ	6
Границы межевания с посадкой жилых домов				ООО "ДОМКОР" "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контр.	Корсакова М.В.	10.10.23			



16:30:010803:5221

1-3У (изъятие) S= 12580 м²

16:30:010803:5222

10-3У S= 114769 м²

Границы открытой  
временной парковки  
Границы  
многоуровневой  
парковки  
(на перспективу)

Санитарно-защитная  
зона парковки 50м

Санитарно-защитная  
зона парковки 50м

3-3У (изъятие) S= 1508 м²

16:30:010803:5223

4-3У (изъятие) S= 9925 м²

5-3У (изъятие) S= 3773 м²

16:30:010803:5224

6-3У (изъятие) S= 25921 м²

7-3У (изъятие) S= 14307 м²

16:30:010803:5225

8-3У (изъятие) S= 587 м²

11-3У S= 12564 м²

16:30:010803:2734

13-3У S= 52292 м²

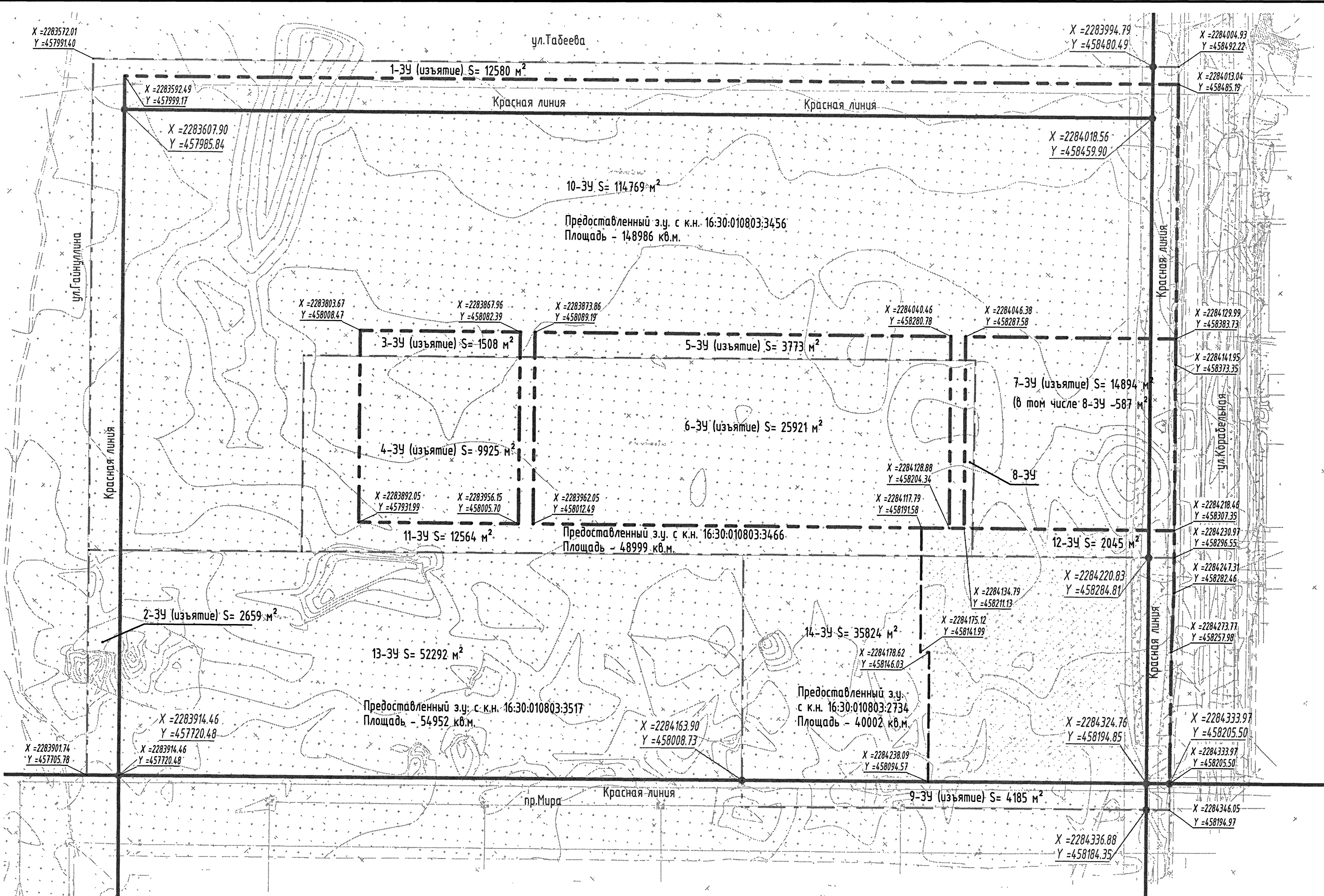
14-3У S= 39824 м²

9-3У (изъятие) S= 4185 м²


						Проект №
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ю.
Разработал			Максимова К.А.	<i>Максимова</i>	10.03	
Гл. арх. по ТП			Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i>	10.03	
Начальник			Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i>	10.03	



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



- Условные обозначения:
- Красные линии
  - - - - - Границы предоставленных участков
  - - - - - Границы межевания
  - X = 2283914.46  
Y = 457120.48 - Координаты поворотных точек красных линий
  - X = 2283914.46  
Y = 457120.48 - Координаты поворотных точек границ межевания
  - ▨ Территория 1 квартала
  - - - - - Граница 1 квартала

						2115/10-23-ПМТ-1			
						Проект межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 51 мкр." (этап 1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Максимов К.А.			10.23	11.23		ПМ	7	
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.			10.23		Границы межевания с обозначением квартала №1	000  "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		
Н.контр.	Корсакова М.В.			10.23					



16:30:010803:5221

1-3У (изъятие) S= 12580 м²

16:30:010803:5222

10-3У S= 114769 м²

Предоставленный з.у. с к.н. 16:30:010803:3456  
Площадь - 148986 кв.м.

16:30:010803:5223

3-3У (изъятие) S= 1508 м²

16:30:010803:5224

5-3У (изъятие) S= 3773 м²

6-3У (изъятие) S= 25921 м²

16:30:010803:5225

7-3У (изъятие) S= 14894 м²

16:30:010803:2734

Предоставленный з.у.  
с к.н. 16:30:010803:2734  
Площадь - 40002 кв.м.

Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подп.	Дата	Проект неж.
Разработал	Максимов К.А.	11.23				КН №
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	10.31				по
Исполнитель	Корсакова М.В.	10.31				Г
						с одоб.



